

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы города Иркутска

от 28.10.2021

№ 007 - 20 - 031353/1

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИТЕТЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОКТЯБРЬСКИМ ОКРУГОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2. Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (далее – комитет) является территориальным органом администрации города Иркутска, осуществляющим обеспечение деятельности мэра города Иркутска, администрации города Иркутска на территории Октябрьского округа города Иркутска (далее – подведомственная территория), а также иных должностных лиц местного самоуправления и органов местного самоуправления (муниципального органа) города Иркутска в соответствии с настоящим Положением.

2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Иркутской области, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом города Иркутска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Иркутска.

3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления (муниципальными органами) города Иркутска и иных муниципальных образований, организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, гражданами.

4. Комитет является юридическим лицом, учрежденным в форме муниципального казенного учреждения, имеет лицевые счета, открываемые органом администрации города Иркутска, осуществляющим полномочия финансового органа, имеет на праве оперативного управления обособленное имущество, закрепленное за комитетом в установленном порядке, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и иные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Комитет имеет гербовую печать со своим наименованием, штампы и официальные бланки со своим наименованием.

5. Финансовое обеспечение деятельности комитета осуществляется за счет средств бюджета города Иркутска на основании бюджетной сметы, в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска.

6. Структура комитета определяется мэром города Иркутска в соответствии со структурой администрации города Иркутска, утвержденной Думой города

Иркутска. Положения о структурных подразделениях комитета утверждаются мэром города Иркутска.

Штаты (штатное расписание) комитета утверждаются мэром города Иркутска.

9. Полное наименование комитета: комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска.

Сокращенное наименование комитета – КУОО администрации г. Иркутска.

10. Место нахождения комитета: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 27.

Глава 2. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИТЕТА

9. Задачами комитета являются исполнительно-распорядительная, координирующая и контрольная деятельность на подведомственной территории в пределах, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска.

10. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами в установленном порядке осуществляет на подведомственной территории в пределах полномочий, реализуемых администрацией города Иркутска, следующие функции:

1) в области жилищно-коммунального хозяйства, жилищных отношений:

осуществляет мероприятия по реформированию жилищно-коммунального хозяйства подведомственной территории;

информирует соответствующий орган (структурное подразделение органа) администрации города Иркутска о высвобожденных жилых помещениях в муниципальном жилищном фонде;

участвует в решении вопросов, связанных с признанием в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

организует снос расселенных многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, на подведомственной территории;

в пределах своей компетенции принимает меры по созданию условий по осуществлению собственниками помещений в многоквартирном доме полномочий по управлению жилищным фондом в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска;

в пределах своей компетенции выступает организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска;

в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска организует надлежащее содержание, использование, эксплуатацию муниципального жилищного фонда, в том числе на конкурсной основе;

осуществляет проведение капитального ремонта многоквартирных домов с применением мер муниципальной поддержки;

осуществляет муниципальный жилищный контроль на подведомственной территории;

в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

обеспечивает надлежащее содержание находящихся в муниципальной собственности города Иркутска нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением случаев, когда обязанность по содержанию указанных помещений в соответствии с договорами аренды, безвозмездного пользования или иными договорами возложена на арендатора, пользователя или иного правообладателя);

осуществляет координацию и контроль за проведением аварийных работ в муниципальном жилищном фонде в пределах своей компетенции;

осуществляет регистрацию и учет поступающих сведений о бесхозяйном имуществе, находящемся на подведомственной территории, передачу сведений о данном имуществе в соответствующий уполномоченный орган (структурное подразделение органа) администрации города Иркутска в установленном порядке, иные полномочия в отношении указанного имущества в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска;

осуществляет контроль за эксплуатацией и проведением работ по ремонту инженерных сетей, за устранением эксплуатационными организациями аварий и неполадок в работе объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения на подведомственной территории;

осуществляет выявление самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещений в многоквартирном доме, принимает меры, предусмотренные действующим законодательством по приведению таких помещений в прежнее состояние;

осуществляет контроль за выполнением плана мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону;

осуществляет составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 12 ноября 2007 года № 107-оз «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области», Законом Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области»;

предоставляет муниципальную услугу «Прием заявлений и выдача документов о согласовании (об отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

предоставляет муниципальную услугу «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»;

предоставляет муниципальную услугу «Признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом»;

предоставляет муниципальную услугу «Выдача выписки из похозяйственных книг»;

предоставляет муниципальную услугу «Принятие решения о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для отдельных категорий инвалидов и участников Великой Отечественной войны, проживающих на территории города Иркутска в жилом помещении в качестве собственников, по договору найма (поднайма), социального найма либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в виде текущего ремонта жилого помещения»;

предоставляет муниципальную услугу «Принятие решения о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для отдельных категорий инвалидов и участников Великой Отечественной войны, одиноко проживающих или проживающих совместно с одним или несколькими нетрудоспособными членами семьи или с членами семьи, признанной в соответствии с законодательством малоимущей, на территории города Иркутска, в виде текущего ремонта жилого помещения»;

по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет иные полномочия в области жилищно-коммунального хозяйства, жилищных отношений в пределах компетенции комитета;

2) в области экономики, финансов, управления муниципальной собственностью:

участвует в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска в подготовке стратегии социально-экономического развития города, планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города, прогнозов социально-экономического развития города на среднесрочный и долгосрочный периоды, муниципальных программ в части подведомственной территории;

в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет полномочия администратора доходов бюджета города Иркутска и получателя средств бюджета;

в случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Иркутска, участвует в разработке, рассмотрении и реализации инвестиционных программ и проектов;

осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

вносит в соответствующий орган (структурное подразделение органа) администрации города Иркутска предложения по вопросам распоряжения

имуществом, находящимся в собственности города Иркутска и расположенным на подведомственной территории;

участвует в пределах своей компетенции в инвентаризации имущества, находящегося в собственности города Иркутска;

в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет полномочия по представлению интересов собственника – городского округа муниципального образования город Иркутск при управлении многоквартирным домом, в котором имеется доля муниципальной собственности города Иркутска;

по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет иные полномочия в области экономики, финансов, управления муниципальной собственностью в пределах компетенции комитета;

3) в области благоустройства, градостроительной деятельности, охраны окружающей среды:

участвует в пределах своей компетенции в реализации городской политики в области благоустройства, градостроительства, охраны окружающей среды на подведомственной территории;

участвует в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска в мероприятиях по охране окружающей среды на подведомственной территории;

организует своевременный и качественный ремонт объектов озеленения, расположенных на внутридворовых территориях (земельных участках), находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена;

обеспечивает надлежащее состояние лестниц, находящихся на подведомственной территории, находящихся в муниципальной собственности;

выполняет капитальный ремонт лестниц, подпорных стен, находящихся на подведомственной территории, находящихся в муниципальной собственности;

предоставляет муниципальную услугу «Выдача разрешительной документации на проведение земляных работ»;

организует поддержание надлежащего санитарного состояния на подведомственной территории, и контроль за его обеспечением;

обеспечивает в рамках полномочий очистку от информационных листовок и объявлений, аэрографии, размещенных в несанкционированных местах;

осуществляет взаимодействие с организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, гражданами в области поддержания надлежащего санитарного состояния подведомственной территории, в том числе с использованием систем автоматического информирования;

осуществляет создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на подведомственной территории, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

участвует в ведении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в части мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, находящихся на подведомственной территории;

обеспечивает реализацию законодательства в области обращения с твердыми коммунальными отходами в рамках полномочий органов местного самоуправления, в том числе по ликвидации несанкционированных мест размещения отходов производства и потребления на территории водоохраных зон водных объектов;

в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска участвует в организации обустройства мест массового отдыха населения на подведомственной территории;

организует мероприятия по благоустройству дворовых территорий города Иркутска;

оказывает содействие уполномоченному органу (структурному подразделению органа) администрации города Иркутска в обеспечении благоустройства мест захоронения и прилегающих территорий;

организует оборудование мест выгула собак на подведомственной территории, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска;

организует установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов на подведомственной территории;

в рамках компетенции комитета, установленной муниципальными правовыми актами города Иркутска, осуществляет выявление самовольно размещенного движимого имущества, принимает меры по его добровольному переносу, обеспечивает перенос движимого имущества в принудительном порядке;

обеспечивает установку и ремонт детских и спортивных площадок, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска на подведомственной территории;

осуществляет контроль за соответствием малых архитектурных форм требованиям безопасности на подведомственной территории;

обеспечивает ограничение доступа, а также демонтаж детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, не соответствующих требованиям технических регламентов, на подведомственной территории в установленном порядке;

по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет иные полномочия в области благоустройства, градостроительной деятельности, охраны окружающей среды в пределах компетенции комитета;

4) в области обеспечения законности, правопорядка, реализации прав и свобод граждан:

в пределах компетенции комитета осуществляет мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности на подведомственной территории;

в пределах компетенции комитета участвует в мероприятиях по гражданской обороне, защите населения и соответствующей территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в пределах своей компетенции участвует в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на подведомственной территории;

в пределах компетенции комитета принимает участие в проведении мероприятий по мобилизационной подготовке;

оказывает организационно-техническое содействие избирательным комиссиям при проведении выборов, референдумов, содействует совместно с избирательными комиссиями повышению правовой культуры избирателей;

оказывает содействие территориальному органу Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области в реализации полномочий по обеспечению проведения переписи населения на подведомственной территории;

в пределах своей компетенции участвует в мероприятиях, направленных на защиту прав и законных интересов несовершеннолетних;

в пределах своей компетенции участвует в мероприятиях по предупреждению беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

в пределах своей компетенции обеспечивает деятельность комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Правобережного округа города Иркутска, вносит предложения по формированию ее персонального состава в соответствии с законодательством;

содействует развитию территориального общественного самоуправления на подведомственной территории. В случаях, установленных муниципальными правовыми актами города Иркутска, регистрирует уставы территориального общественного самоуправления, ведет Реестр уставов территориального общественного самоуправления на указанной территории, создает условия для иных форм участия населения в осуществлении местного самоуправления;

организует прием населения подведомственной территории, рассмотрение обращений граждан, принятие по ним необходимых мер в пределах своей компетенции, предоставляет гражданам возможность ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими их права, свободы и обязанности;

информирует население подведомственной территории о деятельности комитета на встречах с населением, а также через средства массовой информации;

в пределах своей компетенции взаимодействует с административной комиссией, осуществляющей деятельность на подведомственной территории, вносит предложения по формированию персонального состава административных комиссий в городе Иркутске;

в пределах своей компетенции осуществляет контроль за исполнением муниципальных правовых актов города Иркутска, в том числе за соблюдением Правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, на подведомственной территории, в том числе с использованием систем автоматического информирования;

по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет иные полномочия в области обеспечения законности, правопорядка, реализации прав и свобод граждан в пределах компетенции комитета;

5) в области транспорта, дорожных отношений и безопасности дорожного движения:

вносит в соответствующие органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска предложения по ремонту дорожной сети города;

вносит предложения и участвует в обеспечении безопасности дорожного движения на подведомственной территории;

вносит в соответствующий орган (структурное подразделение органа) администрации города Иркутска предложения по организации движения транспорта, развитию маршрутной сети городского транспорта, расписаниям его движения, а также по размещению парковок (парковочных мест) и притротуарных стоянок автомобилей;

принимает участие в определении мест остановок городского транспорта, в установке павильонов ожидания пассажиров, в работе по обозначению мест пешеходных переходов, установке светофоров и определению режима их работы;

по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет иные полномочия в области транспорта, дорожных отношений и безопасности дорожного движения в пределах компетенции комитета;

б) в области образования, культуры и спорта:

участвует в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска в создании условий для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры на подведомственной территории;

в пределах своей компетенции содействует организации и проведению праздников, праздничному оформлению подведомственной территории;

вносит предложения по развитию муниципальных образовательных организаций, муниципальных учреждений культуры и спорта в органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска, выполняющие функции и полномочия учредителей указанных организаций и учреждений;

по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет иные полномочия в области образования, культуры и спорта в пределах компетенции комитета.

11. В пределах своей компетенции создает совместные координационные, консультативные, совещательные и иные рабочие органы с целью координации деятельности с иными органами (структурными подразделениями органов) администрации города Иркутска.

12. Освещает деятельность комитета в средствах массовой информации, социальных сетях.

13. Заключает от имени администрации города Иркутска договоры в соответствии с компетенцией комитета, определенной настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Иркутска.

14. Осуществляет иные полномочия по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска в пределах компетенции комитета.

Глава 3. ПРАВА КОМИТЕТА

15. Комитет для решения возложенных задач и реализации функций, предусмотренных настоящим Положением, в установленном порядке вправе:

1) запрашивать и получать от органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов) города Иркутска и иных муниципальных образований, организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, общественных объединений и граждан необходимую информацию;

2) вносить предложения по совершенствованию деятельности органов местного самоуправления (муниципальных органов) города Иркутска, инициировать совершение сделок, заключение муниципальных контрактов, иных договоров, соглашений в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска;

3) привлекать в необходимых случаях специалистов органов местного самоуправления (муниципальных органов) города Иркутска, а также специалистов (экспертов) иных органов и организаций для решения вопросов, относящихся к сферам деятельности аппарата;

4) рассматривать обращения органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов) города Иркутска и иных муниципальных образований, обращения граждан и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, направлять на них ответы;

5) запрашивать и получать от муниципальных организаций города Иркутска пояснения, информацию для решения вопросов, относящихся к сферам деятельности аппарата;

6) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, муниципальными правовыми актами города Иркутска, муниципальными контрактами, иными договорами, соглашениями.

Глава 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА

16. В составе комитета образуются структурные подразделения комитета, осуществляющие деятельность на основании положений.

Руководители структурных подразделений комитета издаются приказы.

17. Комитет возглавляет заместитель мэра - председатель комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (далее – заместитель мэра - председатель комитета), назначаемый на должность и освобождаемый от должности мэром города Иркутска или должностным лицом администрации города Иркутска, уполномоченным на выполнение отдельных обязанностей представителя нанимателя (работодателя).

18. Заместитель мэра - председатель комитета:

1) руководит и организует деятельность комитета;

2) обеспечивает выполнение задач, возложенных на комитет и его структурные подразделения, в соответствии с настоящим Положением и Положениями о структурных подразделениях комитета;

3) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

4) вносит в установленном порядке предложения о поощрении и установлении надбавок к должностным окладам сотрудников комитета, о применении к ним мер дисциплинарного воздействия в случае, если решение указанных вопросов не отнесено к его полномочиям в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска;

5) в пределах своих полномочий издает распоряжения и приказы, обязательные для исполнения сотрудниками комитета;

6) несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на комитет;

7) распределяет обязанности между заместителем председателя комитета - начальником управления ЖКХ и начальником управления по работе с населением (определяет их полномочия);

8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска.

19. Заместитель председателя комитета - начальник управления ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска и начальник управления по работе с населением комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска:

3) координируют и контролируют деятельность курируемых в соответствии со структурой комитета структурных подразделений комитета;

4) обеспечивают своевременное исполнение поручений заместителя мэра - председателя комитета курируемыми в соответствии со структурой комитета структурными подразделениями комитета.

И.о. заместителя мэра – председателя комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации города Иркутска
Непокрытова

Н.В.