

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-04-03

16 февраля 2021 года

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.11.2020 г. № 944-02-265/0 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03 подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03 от 22 января 2021 года.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03: 107 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Общие сведения о проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03:

- срок разработки: 2020-2021 года;
- разработчик МКУ «УКС г. Иркутска».

Организатор общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03: Администрация города Иркутска.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в период проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03

Участники общественных обсуждений	Предложения и замечания по проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		

<p>Бондарев А.И., Бондарева К.С., Власов А.В., Вострикова С.Р., Гальченко Л.В., Горев Д.А., Горева О.А., Долгополова В.В., Доц Ф.К., Зырянова И.В., Кобзарь В.А., Кузьмицкая А.В., Кузьмицкая О.А., Кузьмицкий В.Н., Лазуткина О.В., Маковецкая Н.А., Маковецкая Ю.И., Маковецкий Ф.И., Машалене Т.С., Новрузова Т.Г., Попов В.М., Попова Л.В., Пугачев А.В., Пугачев И.А., Пугачева А.А., Пугачева Ю.Н., Сиднева А.Н., Соколова И.И., Солодов В.Г., Стенькина В.М., Суродин С.В., Тращенко И.П., Ушаков И.И., Ушакова Н.В.:</p>	<p>1. При проведении обсуждений нарушены требования Положения: В нарушении пункта 6: - не установлен порядок и последовательность выступлений на собраниях участников публичных слушаний; - не составлен список докладчиков, выступающих на собраниях участников публичных слушаний; - не организовано выступление представителей разработчиков проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на собраниях жителей. В нарушении пункта 15: - участники публичных слушаний не зарегистрированы представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации личности. В нарушении пункта 16: - в собрании участников публичных слушаний приняли участие лица, не прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 Положения; - в нарушении требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию личности; Частично нарушены пункт 17, 18 – замечания и предложения, высказанные участниками публичных слушаний, внесенными ими в устной форме, как следствие не нашли отражения в протоколах общественных обсуждений, по причине нарушения процедуры идентификации. 2. Проект планировки территории планировочного элемента О-04-03 имеет множественные недоработки, связанные с нарушением градостроительного кодекса, СНиП, и что в перспективе может отразиться на благоприятные условия жизнедеятельности, правах и законных интересах правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Жители бывшего ИВВАИУ, к которым отношусь и я, не согласны с проектными решениями, и не внесением</p>	<p><u>Не учтено.</u> В отношении проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03 осуществлена проверка в соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), по результатам которой обеспечено рассмотрение проекта на общественных обсуждениях. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03, целесообразность их учета отсутствует.</p>
--	--	--

<p>Бахтаиоров Д.С., Бурмистров В.В., Вострикова С.Р., Гальченко Л.В., Зырянова И.В., Кузьмицкая А.В., Кузьмицкий В.Н., Кузьмицкая О.А., Лазуткина О.В., Логунова А.О., Логунова Л.В., Новрузова Т.Г., Пономарев А.И., Попов В.М., Попова Л.В., Преловский Н.А., Пугачева А.А., Пугачева Ю.В., Пугачев А.В., Пугачев И.А., Сиднева А.Н., Солодов В.Г., Суродин С.В., Тращенко И.П., Ушаков И.И., Ушакова Н.В., Хапилин Е.А., Харьковская Е.Э., Черкашин И.И., Черкашина О.В., Черкашина М.И., Шалабодов Р.Г., Шульга Д.С., Шульга С.Ю.</p>	<p>1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 (далее – Положение) установлено:</p> <p>- п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» - регистрация участников Общественных обсуждений не производилась;</p> <p>- п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» - в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию.</p> <p>2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей.</p> <p>Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей.</p> <p>3. Здание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и сделать филиалом поликлиники. В связи с тяжелой ситуацией Covid-19 разместить там (на время проектирования и строительства новой поликлиники) педиатров наших участков и терапевтов поликлиники № 12. В здании имеется 5 входов, и возможно регулировать потоки пациентов.</p> <p>4. Запланированная</p>	<p><u>Учено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
---	--	--

<p>Леявский Ю.Н., Махмутова Р.И., Мионов Б.М., Мионова Л.Ю., Московских В.В., Московских О.Н., Петров А.В., Симонов С.В., Смагулов Е.Е., Шалаева Н.В., Шалабодова Е.А.</p>	<p>1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 (далее – Положение) установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» - регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; - п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» - в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию. <p>2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей.</p> <p>Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей.</p> <p>3. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное 	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоуштенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
--	---	--

<p>Власов А.В., Горева О.А., Долгополова В.В., Копылов В.Н., Логунов В.А., Маркова Е.Ю., Сенькив Э.Г., Солодов В.Г., Терешкова Е.В., Усова О.В.</p>	<p>1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 (далее – Положение) установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» - регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; - п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» - в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию. <p>2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей.</p> <p>Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей.</p> <p>3. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное 	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоуштенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
---	---	--

<p>Барсуков С.В.</p>	<p>Сохранить свободной от застройки прилегающую к гаражным боксам ГК «Автодром-2» территорию, необходимую для использования по прямому назначению и для технического обслуживания гаражных боксов.</p>	<p><u>Не учтено.</u> В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основная часть проекта планировки территории включает в себя чертежи планировки территории, на которых отображаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе иное согласно перечню статьи. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не установлена проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 в отношении территории ГК «Автодром-2».</p>
--------------------------	--	---

Бегаева Н.А.	<p>1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 (далее – Положение) установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» - регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; - п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» - в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию. <p>2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей.</p> <p>Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей.</p> <p>3. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное 	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоуштенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
--------------	---	--

<p>Брежнева С.С.</p>	<p>Местный проезд – пробивка существующего проезда от реконструируемой магистральной улицы районного значения до ул. Ядринцева (в районе ЗР-1) предлагаю исключить из проекта в связи с нецелесообразностью и угрозой повышения показателей ДТП на дорогах с участием пешеходов, поскольку по указанному проезду увеличится поток автотранспорта, а подъезды в домах по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева 7, 9, 11, 15, 19 расположены непосредственно у дороги без каких-либо отступов и ограждений.</p>	<p><u>Учтено.</u> Проезд от реконструируемой магистральной улицы районного значения до ул. Ядринцева исключен.</p>
<p>Гаврилова Т.В.</p>	<p>Возражение по дороге сзади дома № 176/199 по ул. Советская. Дорога к КПП-2 должна проходить по старой асфальтированной объездной дороге.</p>	<p><u>Учтено частично.</u> Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Таким образом, проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533.</p>

<p>Горев Д.А.</p>	<p>1. Указанная на чертеже планировки территории дорога местного значения проходит в непосредственной близости от домов, расположенных по адресам: ул. Советская, дома 176/200, 176/203, 176/205 и 176/207. Расстояние между домами составляет 42 метра, а расстояние между границами красных линий участков этих домов 23 метра. Считаю, что это несет риски для жизни и здоровья моим и соседским детям.</p> <p>На чертеже планировки не указано, к какой категории дорог относится планируемая дорога, но дороги местного значения обычно относятся к IV категории.</p> <p>В соответствии п.п. 6.9 СНиП 2.07.01-89 «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог IV категории следует принимать 50 м. Таким образом, размещение на данном участке дороги местного значения считаю невозможным. Въезд на улицу Советская может быть спланирован с использованием существующей в настоящий момент дороги.</p> <p>2. Планируемая магистральная улица районного значения по непонятным причинам имеет существенное расширение в районе дома, расположенного по адресу: ул. Пискунова, д. 149-а, а в дальнейшем сужается до первоначального размера в районе гаражного кооператива «Автодром».</p> <p>Кроме того, указанная магистральная улица проходит по территории гаражного кооператива «автодром», располагающегося на участке в федеральной собственности с разрешенным использованием «Для размещения индивидуальных гаражей».</p> <p>У гаражного кооператива «Автодром» имеется действующий договор аренды от 23 апреля 2020 года № 2348 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области. Срок действия договора с 23 апреля 2020 года по 23 апреля</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин.</p> <p>Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров.</p> <p>Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533.</p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по</p>
-------------------	--	--

Доц Ф.К.

1. В связи с тяжелой ситуацией covid-19 считаю необходимым предусмотреть капитальный ремонт здания бывшей медсанчасти ИВАТУ и разместить в ней (на время проектирования и строительства новой поликлиники) педиатров наших участков и терапевтов участков городка ИВАТУ 12-ой поликлиники. В данном здании имеется 5 входов, что дает возможность перенаправить потоки здоровых и больных пациентов.

2. В соответствии с проектом магистральная улица от ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367.

Я являюсь членом ГК «Автодром» и мне известно, что ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Считаю, что решение на изъятие земельного участка, с целью строительства магистральной улицы, без достаточного обоснования и аргументации, во-первых, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса, во-вторых, не отвечает интересам ветеранов ИВАТУ, которых большинство в данном гаражном кооперативе.

3. Также, неправомерно расширение дороги перед домами 176/199, 176/198, 176/196, 176/200, 176/207, 176/203 и превращает ее в автомагистраль, т.к. это является нарушением прав жителей. Опасным для их жизни и нарушением градостроительных норм строительства (см. свод СП 42.13330.2016).

4. Предлагаю исключить из генплана дорогу в красных линиях за домами Советская 176/199, 176/200, 176/207, т.к. данная дорога проложена на придомовой территории указанных домов и идет вплотную к домам по детской площадке дома 176/199, что нарушает права жителей. (Данная детская площадка одна на 8 домов МКД в округе).

5. Предлагаю существующую дорогу, идущую на 2 КПП и в

Учтено частично.

Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:

- выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения;
- с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения;
- с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения.

Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.

Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.

Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.

Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоуштенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.

Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.

Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного

<p>Зеленская С.В.</p>	<p>1. Указанная администрацией на чертеже планировки территории дорога в непосредственной близости от домов по ул. Советская, дома 176/200, 176/203, 176/205 и 176/207, уничтожает часть детской площадки и создает опасность для детей попасть под колеса машин. Нарушает п.п. 6.9 СНиП 2.07.01-89 «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог IV категории следует принимать 50 м.</p> <p>Предложение: Выезд на улицу Советская оставить прежним, то есть с использованием уже существующей в настоящий момент дороги, к которой привыкли жители города Иркутска.</p> <p>2. Планируемая администрацией магистральная улица районного значения по непонятным причинам имеет существенное расширение в районе дома, расположенного по адресу ул. Пискунова, д. 149-а, а в дальнейшем сужается до первоначального размера в районе гаражного кооператива «Автодром». Кроме того, указанная магистральная улица проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. Данный участок находится в федеральной собственности с разрешенным использованием «Для размещения индивидуальных гаражей». У гаражного кооператива «Автодром» имеется действующий договор аренды от 23 апреля 2020 года № 2348 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области.</p> <p>Срок действия договора с 23 апреля 2020 года по 23 апреля 2069 года. Решение об изъятии земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных и</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин.</p> <p>Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров.</p> <p>Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533.</p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по</p>
-----------------------	--	--

<p>Зеленский С.Ю.</p>	<p>1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 (далее - Положение) установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» - регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; - п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» - в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. <p>2. В целях идентификации меня, как участника общественных обсуждений, представляю сведения о себе с приложением копии паспорта гражданина РФ.</p> <p>3. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей.</p> <p>Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей.</p> <p>4. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с 	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
-----------------------	---	---

<p>Ибрагимова А.Р., Тройнина Е.С., Харьковская Е.Э.</p>	<p>1. Объединение квадрата между домами по ул. Советская 176/193-176/202 с «Курсантским сквером», вошедшим в городскую программу благоустройства. Жители поддерживают полностью. Просим вас поставить данную территорию для проведения массовых городских и районных праздничных мероприятий на кадастровый учет.</p> <p>2. Здание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и открыть в нем поликлинику, если нет – амбулатория. Разместить участковых терапевтов и педиатров для приема жителей, и оказания первой медицинской помощи. (Здание имеет 5 выходов, есть возможность перепланировки помещений для расширения коридора и кабинетов).</p> <p>3. Построить школу на свободном земельном участке. Предлагаемое место застройки – казармы. На сегодняшний день объекты выведены из реестров памятников архитектуры, но комитет по защите объектов архитектуры может опротестовать это решение. То есть начало строительство школы будет оттянуто на неопределенное время. Октябрьский округ и наш район нуждается в скорейшем строительстве школы.</p> <p>4. Убрать дорогу между домами 176/196-199-200-207, обозначенную красными линиями, в нарушении всех градостроительных норм. Оставить этот проезд внутридомовым. Дорогу направить вдоль забора бывшего завода 403ГА по пустырю к КПП-2 до ул. Советская.</p> <p>5. Березовую рощу – как зеленую зону (место для пешех и велосипедных прогулок) оставить как компенсацию за парковую зону (2 участка) переданных для строительства спортивных объектов Суворовского училища.</p> <p>6. Запланированная магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», находящегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» заключен договор</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>В проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03 зона планируемого размещения объекта местного значения – общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности.</p> <p>Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более).</p> <p>Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства.</p> <p>Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин.</p> <p>Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров.</p> <p>Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533.</p> <p>Проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по</p>
---	---	--

<p>Кидяева М.В.</p>	<p>1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 (далее – Положение) установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» - регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; - п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.»- в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. <p>2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей.</p> <p>Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей.</p> <p>3. Здание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и сделать филиалом поликлиники. В связи с тяжелой ситуацией Covid-19 разместить в ней на время проектирования и строительства новой поликлиники, педиатров наших участков, и терапевтов поликлиники № 12. В данном здании имеется 5 входов, что дает возможность перенаправить потоки здоровых и больных</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоуштенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
-------------------------	--	--

<p>Кобзарь В.А.</p>	<p>1. На проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, касающегося территории городка (территория бывшего высшего военного авиационного инженерного училища (ИВВАИУ), определить требуемые для перспективного строительства площади и четко указать границы земельных участков, выделяемых под жилищное строительство, школа на 2000 мест, 2 детских сада, поликлиника, дом детского творчества, физкультурно-спортивный комплекс с бассейном, стадион со спортивной инфраструктурой, места общего пользования, зеленые зоны (скверы, парки и прочее).</p> <p>Основания: на предложенном администрацией проекте планировки, границы земельных участков не соответствуют по площадям для строительства перспективных объектов социально-культурного назначения и не указаны границы этих участков.</p> <p>2. На предложенный администрацией проект планировки нанести скорректированную дорожную сеть городка ИВВАИУ с необходимыми прилегающими территориями.</p> <p>Основания: Дорожная сеть городка ИВВАИУ скорректирована в процессе слушаний.</p> <p>3. Все свободные (не межеванные) участки, у которых отсутствует кадастровые номера, должны иметь четкие границы и конкретное предназначение для размещения объектов в будущем (например: - жилищное строительство, скверы, велодорожки, детская площадка, зеленая роща и т.п.).</p> <p>Основания: на предложенном администрацией проекте планировки, границы и предназначение свободных земельных участков не нанесены.</p> <p>4. Официально привлечь к общественным слушаниям Службу архитектуры, которая определит архитектурные и технические требования к застройщикам по облику нашего городка.</p> <p>5. Целесообразно изготовить трехмерный макет территории</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Генеральным планом г. Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, в планировочном элементе О-04-03 предусмотрено размещение следующих объектов социальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дошкольные образовательные организации на 280 и 110 мест; - Общеобразовательная организация на 1500 мест; - Спортивное сооружение; - Государственное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский кадетский корпус» мощностью 650 мест; - Строительство поликлиники мощностью 450 посещений в смену. <p>Генеральным планом города не предусмотрено размещение объекта местного значения – дома молодежи (детского творчества).</p> <p>Проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 определены зоны размещения следующих объектов капитального строительства с учетом удовлетворения потребности населения и территориальной доступности данных объектов:</p> <p>Объекты местного значения:</p> <p>1) Общеобразовательная организация вместимостью не менее 1500 мест (ЗР-3), площадью зоны 4,2 га, по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 178а.</p> <p>Нормативная площадь земельного участка для размещения общеобразовательного учреждения вместимостью 1500 мест составляет 3,45 га, согласно требованиям СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Ж) и градостроительным регламентам. Зона планируемого размещения общеобразовательного учреждения определена в границах 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска.</p> <p>2) Дошкольная образовательная организация не менее 110 мест (ЗР-5), площадь зоны - 1,2 га, расположение по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/19. Зона планируемого размещения общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка 38:36:000022:43026 и части земельного участка 38:36:000022:48336, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска.</p> <p>3) Дошкольная образовательная организация вместимостью не более 280 мест (ЗР-8), площадью зоны - 0,86 га, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48524, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска.</p> <p>4) Размещение спортивного сооружения в районе ул. Советская, 175а, площадью зоны 3,4 га (с реконструкцией существующего стадиона) в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:39169;</p> <p>Объекты иного назначения:</p> <p>1) Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест (ЗР-6), площадью зоны - 0,85</p>
---------------------	---	---

<p>Кобзарь В.А., Машалене Т.С.</p>	<p>1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 (далее – Положение) установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» - регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; - п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.»- в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. <p>2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей.</p> <p>Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей.</p> <p>3. Здание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и сделать филиалом поликлиники. В связи с тяжелой ситуацией Covid-19 разместить в ней на время проектирования и строительства новой поликлиники, педиатров наших участков и терапевтов 12 поликлиники. В данном здании имеется 5 входов, что дает возможность перенаправить потоки здоровых и больных</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоуштенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
------------------------------------	---	--

<p>Коклюхин С.П.</p>	<p>1. На общественных обсуждениях 12.12.2020 и 19.12.2020 в центре «Патриот» не соблюдены требования «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденного решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 (далее – Положение), в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрация участников общественных обсуждений не производилась, что противоречит п. 15 Положения («Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации»); - в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию, что противоречит п. 16 положения («В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения»). <p>В связи с вышеизложенным считаю, что общественные обсуждения должны быть отменены и проведены повторно для учета всех поступивших предложений жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен быть подписан представителями жителей.</p> <p>2. Дорога, запланированная в районе домов по адресам: ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/203 и 176/207, проходит в недопустимой близости от жилых строений. В то же время в соответствии п.п. 6.9 СНиП 2.07.01-89 «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния от броски земляного полотна до жилой застройки для дорог IV категории следует принимать равным 50 м. В связи с изложенным размещение на</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин.</p> <p>Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров.</p> <p>Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533.</p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по</p>
----------------------	--	--

<p>Колпаченко Н.Ф.</p>	<p>В нарушение требований п.п. 15, 16 «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденного решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006—20-480750/8 (далее - Положение) организаторами публичных слушаний 12 и 19 декабря 2020 года не была осуществлена регистрация принимавших участие в общественных слушаниях граждан на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях их идентификации и тем самым в проводимых слушаниях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию.</p> <p>Сообщение голосом, в том числе, под видеозапись, проводимую представителями общественности, личных сведений о себе выступавшими участниками собрания, не заменяет идентификации и регистрации организатором слушаний всех присутствовавших на данных слушаниях граждан, поскольку данное обстоятельство фактически искажает смысл и волю, выраженных участниками слушаний замечаний и предложений по предлагаемому проекту планировки в части интересов всех жителей ТОС «Городок ИВАТУ».</p> <p>Допущенные организатором общественных слушаний существенные процедурные нарушения, искажающие собственно смысл проводимого мероприятия и не позволяющие прозрачно довести до исполнительной власти волю и интересы жителей в части учета прозвучавших возражений по планировочному проекту и конкретных предложений по его изменению с целью учета интересов жителей данного микрорайона, должны повлечь отмену состоявшихся слушаний полномочиями мэра города и назначение новых слушаний после детальной предварительной проработки всех спорных моментов в рабочем порядке с</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоуштенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
----------------------------	---	--

<p>Костылова М.Г., Ранцан Я.Я., Ранцан О.В.:</p>	<p>1. При проведении обсуждений нарушены требования Положения: В нарушении пункта 6: - не установлен порядок и последовательность выступлений на собраниях участников публичных слушаний; - не составлен список докладчиков, выступающих на собраниях участников публичных слушаний; - не организовано выступления представителей разработчиков проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на собраниях жителей. В нарушении пункта 15: - участники публичных слушаний не зарегистрированы представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации личности. В нарушении пункта 16: - в собрании участники публичных слушаний приняли участие лица, не прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 Положения; - в нарушении требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию личности; Частично нарушены пункт 17, 18 – замечания и предложения, высказанные участниками публичных слушаний, внесенными ими в устной форме, как следствие не нашли отражения в Протоколах общественных обсуждений, по причине нарушения процедуры идентификации. 2. Проект планировки территории планировочного элемента О-04-03 имеет множественные недоработки, связанные с нарушением градостроительного кодекса, СНиП, и что в перспективе может отразиться на благоприятные условия жизнедеятельности, правах и законных интересах правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Жители бывшего ИВВАИУ, к которым отношусь и я, не согласны с проектными решениями, и не внесением</p>	<p><u>Не учтено.</u> В отношении проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03 осуществлена проверка в соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), по результатам которой обеспечено рассмотрение проекта на общественных обсуждениях. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03, целесообразность их учета отсутствует.</p>
--	---	---

<p>Костылова М.Г.</p>	<p>1. В соответствии с требованием «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 (далее – Положение):</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 15 установлено, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» - регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; - п. 16 установлено, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» - в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. <p>2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей.</p> <p>В соответствии с требованием пункта 16 протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей.</p> <p>3. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. Председателем общественных слушаний озвучено решение на 	<p><u>Не учтено.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой</p>
-----------------------	---	--

<p>Котлов М.Ю., Котлов Ю.В.</p>	<p>1. Общественные слушания организованы таким образом, что замечания и предложения граждан практически не учитываются. Складывается впечатление, что представители администрации не настроены искать компромиссные решения, интересы жителей городка их фактически не интересуют.</p> <p>2. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованием представителей жителей.</p> <p>3. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Что мешает перенести дорогу на 30 метров северней (выше по карте) с тем, чтобы она прошла по свободной земле застройщика?</p> <p>Не представлены какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года (южнее – ниже кооператива по карте) на земельный участок ГК «Автодром».</p> <p>Необходимость продолжения улицы Пискунова, в целом вызывает множество вопросов, так как данная дорога ограничена в своей интенсивности движения автотранспорта (например, в районе трампарка, а также при</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоуштенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
-------------------------------------	---	--

<p>Круглов С.П.</p>	<p>Присутствовал на общественных слушаниях по застройке городка ИВАТУ 19.12.2020 в центре Патриот. Делал там предложение о возможности прокладки дороги не через гаражный кооператив «СемИД», а рядом с ним, чтобы не сносить гаражи. По ранее представленному плану мой гараж как раз попадает под указанное. Нам обещали ответить через 3 дня (я оставил свой электронный адрес представителям городской администрации), но до сих пор ответа нет.</p> <p>Прошу Вас ответить, какое решение принято по указанному предложению.</p> <p>Также хочу заявить, что если мой гараж все-таки подлежит сносу, то как член указанного гаражного кооператива и владелец гаража с 1999 года (членские книжки в наличии), в ИВВАИУ (ИВАИИ) с 1976 года проходил военную службу на разных должностях вплоть до ликвидации училища, выставляю условия о предоставлении мне заранее аналогичного гаража (храню автомобиль с прицепом, имеется подвал и смотровая яма, оборудовано рабочее место для мелкого ремонта) на территории бывшего городка ИВАТУ. Предполагаемая денежная компенсация не устраивает.</p> <p>Также присоединяюсь к предложениям жителей городка о переносе планируемой дороги около дома 203 на место бывшей объездной дороги.</p>	<p><u>Учесть частично.</u></p> <p>По переносу планируемой дороги около дома по ул. Советская, 176/203 сообщаем, что проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предусмотрена размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533.</p> <p>По размещению дороги не через гаражный кооператив «СемИД» сообщаем, что проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предусмотрены мероприятия по размещению магистральной улицы районного значения от улицы Пискунова до улицы Ширямова. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/6 в редакции решения Думы города Иркутска от 07.11.2019 г. № 007-20-020023/9, ширина красных линий для магистральной улицы районного значения предусматривается: 30-40 метров.</p> <p>Проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 для вышеуказанной улицы установлена ширина красной линии меньше минимального значения: 20 метров.</p> <p>Также сообщаем, что параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации.</p> <p>Проектирование объектов транспорта и улично-дорожной сети осуществляется на основании положений СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985.</p> <p>Также при проектировании учитываются положения СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», которые направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности движения на сети улиц и дорог в населенных пунктах с учетом требований рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения памятников истории и культуры, защиты территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий от автотранспорта, доступности транспортной инфраструктуры для населения, включая маломобильные группы населения.</p> <p>Проект планировки территории планировочного элемента О-04-03 предусматривает размещение магистральной улицы районного значения от улицы Пискунова до улицы Ширямова для обеспечения и создания непрерывной системы улично-дорожной</p>
---------------------	--	---

<p>Круглов А.П.</p>	<p>Присутствовал на общественных слушаниях по застройке городка ИВАТУ 19.12.2020 в центре Патриот. Обращаюсь к Вам в письменной форме по причине того, что по представленному плану строительства дороги мой гараж попадает под снос. На собрании было сделано предложение о возможности прокладки дороги не через гаражный кооператив «СемИД», а рядом с ним, чтобы не сносить гаражи. Нам обещали ответить по этому вопросу через 3 дня, но до сих пор ответа нет. Прошу вас ответить, какое решение принято по указанному предложению.</p> <p>Также хочу заявить, что если мой гараж все-таки подлежит сносу, то, как член указанного гаражного кооператива и владелец гаража с 1999 года (членские книжки в наличии), в ИВВАИУ (ИВАИИ) с 1995 года проходил военную службу до выхода на пенсию (2001 г.), выставляю условия о предоставлении мне заранее аналогичного гаража (храню автомобиль, имеется подвал и смотровая яма) на территории бывшего городка ИВАТУ. Предполагаемая денежная компенсация не устраивает.</p> <p>Также присоединяюсь к предложениям жителей городка о переносе планируемой дороги около дома 176/203 на место бывшей объездной дороги.</p>	<p><u>Учесть частично.</u></p> <p>По переносу планируемой дороги около дома по ул. Советская, 176/203 сообщаем, что проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предусмотрена размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533.</p> <p>По размещению дороги не через гаражный кооператив «СемИД» сообщаем, что проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предусмотрены мероприятия по размещению магистральной улицы районного значения от улицы Пискунова до улицы Ширямова. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/6 в редакции решения Думы города Иркутска от 07.11.2019 г. № 007-20-020023/9, ширина красных линий для магистральной улицы районного значения предусматривается: 30-40 метров.</p> <p>Проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 для вышеуказанной улицы установлена ширина красной линии меньше минимального значения: 20 метров.</p> <p>Также сообщаем, что параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации.</p> <p>Проектирование объектов транспорта и улично-дорожной сети осуществляется на основании положений СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985.</p> <p>Также при проектировании учитываются положения СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», которые направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности движения на сети улиц и дорог в населенных пунктах с учетом требований рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения памятников истории и культуры, защиты территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий от автотранспорта, доступности транспортной инфраструктуры для населения, включая маломобильные группы населения.</p> <p>Проект планировки территории планировочного элемента О-04-03 предусматривает размещение магистральной улицы районного значения от улицы Пискунова до улицы Ширямова для обеспечения и создания непрерывной системы улично-дорожной</p>
---------------------	--	---

<p>Купцов А.В.</p>	<p>1) Возражаем против проектирования и пробивки существующего проезда до ул. Ядринцева через земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050;</p> <p>2) Возражаем против установления красных линий за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:47050;</p> <p>3) Просим исключить проектируемый проезд через земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050, красные линии установить не далее границ указанного земельного участка;</p> <p>4) прошу земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 отнести к зоне расположения объектов МКД и его благоустройства.</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского, а также планируется к размещению магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. Трилиссера).</p> <p>Проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предусмотрена реконструкция магистральной улицы районного значения (ул. Ядринцева) и установлена ширина красных линий в отношении ул. Ядринцева: 18-25 метров.</p> <p>Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/6 в редакции решения Думы города Иркутска от 07.11.2019 г. № 007-20-020023/9, установлены красные линии для магистральных улиц районного значения – 30-40 м.</p> <p>Таким образом, с учетом установленной меньше нормативной ширины красных линий в отношении ул. Ядринцева, корректировка данных красных линий со стороны ул. Ядринцева не представляется возможным. Красные линии пересекают земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 со стороны ул. Ядринцева частично. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 расположен частично в границе планируемых мероприятий (примыкание ул. Ядринцева к планируемой магистральной улице общегородского значения регулируемого движения).</p> <p>Планируемый проезд в сторону реконструируемой магистральной улицы районного значения через земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 исключен.</p> <p>Объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева, 3, не пересекается красной линией.</p>
--------------------	---	--

<p>Маляренко К.Н.</p>	<p>1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 (далее – Положение) установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» - регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; - п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» - в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. <p>2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей.</p> <p>Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей.</p> <p>3. Здание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и сделать филиалом поликлиники. В связи с тяжелой ситуацией Covid-19 разместить там (на время проектирования и строительства новой поликлиники) педиатров наших участков и терапевтов поликлиники № 12. В здании имеется 5 входов, и возможно регулировать потоки пациентов.</p> <p>4. Запланированная магистральная улица с ул.</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоуштенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
---------------------------	---	--

<p>Мишин С.В.</p>	<p>Замечания:</p> <p>1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 (далее – Положение) установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» - регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; - п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.»- в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. <p>Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, чьи интересы затронуты при реализации проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03 (в данном случае – собственников членов правления и председателя гаражного кооператива «Автодром»). Это полностью соответствует требованиям законодательства и градостроительной политике г. Иркутска.</p> <p>Непроведение регистрации и непроведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей и с учетом мнения собственников гаражного кооператива «Автодром».</p> <p>2. Запланированная</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоуштенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки в том числе для общественного</p>
-------------------	--	---

<p>Мишин С.В.</p>	<p>1. При проведении обсуждений нарушены требования Положения:</p> <p>В нарушении пункта 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не установлен порядок и последовательность выступлений на собраниях участников публичных слушаний; - не составлен список докладчиков, выступающих на собраниях участников публичных слушаний; - не организовано выступления представителей разработчиков проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на собраниях жителей. <p>В нарушении пункта 15:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участники публичных слушаний не зарегистрированы представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации личности. <p>В нарушении пункта 16:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в собрании участники публичных слушаний приняли участие лица, не прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 Положения; - в нарушении требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию личности; <p>Частично нарушены пункт 17, 18 – замечания и предложения, высказанные участниками публичных слушаний, внесенными ими в устной форме, как следствие не нашли отражения в протоколах общественных обсуждений, по причине нарушения процедуры идентификации.</p> <p>2. Проект планировки территории планировочного элемента О-04-03 имеет множественные недоработки, связанные с нарушением градостроительного кодекса, СНиП, и что в перспективе может отразиться на благоприятные условия жизнедеятельности, правах и законных интересах правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Жители бывшего ИВВАИУ, к которым отношусь и я, не согласны с проектными решениями, и не внесением</p>	<p><u>Не учтено.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
-------------------	--	---

<p>Новосельцев а М.П., Новосельцев Н.Р.</p>	<p>1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 (далее - Положение) установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» - регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; - п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.»- в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. <p>2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей.</p> <p>Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей.</p> <p>3. Запланированная магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие 	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоуштенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
---	--	--

<p>Облова С.В., Облов А.А.</p>	<p>1. У меня есть замечания по поводу планирования магистральной улицы с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по плану дорога проходит по территории гаражного кооператива «Автодром» (далее – ГК «Автодром»), располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение об изъятии земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Это очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний городка ИВВАИУ в декабре 2020 г. - не представлены какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года (южнее – ниже кооператива по карте) на земельный участок ГК «Автодром». <p>2. Есть существенные замечания по поводу планирования дорог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от планируемой магистрали общегородского значения до планируемой магистрали районного значения (в районе ЗР-10); - от ул. Пискунова до ул. Ширямова (в районе размещения ЗР-9). <p>Согласно плана эти дороги проходят по гаражным боксам, расположенным в гаражном кооперативе «Семид» и гаражном товариществе «у КПП №3» на территории ИВАИИ. Считаю, что есть полная возможность проложить дороги на еще не застроенных территориях, учитывая уже имеющиеся постройки (гаражные боксы).</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
------------------------------------	---	---

<p>Пономарева С.А.</p>	<p>1. Категорически против размещения общеобразовательного учреждения на месте старых казарм по адресу ул. Советская, д. 178а.</p> <p>Центр указанного участка пересекает ось глиссады аэропорта Иркутск, сам участок находится на удалении всего 3 км от контрольной точки аэропорта и 1,5 км от торца взлетно-посадочной полосы. Уровень шума от пролетающих самолетов превышает медицинские нормы в 2 раза, кроме того, при посадке двигатели работают в максимальном режиме, происходит неполное сгорание топлива, значит и уровень вредных выбросов под глиссадой выше нормы. Не учитывать такие факторы недопустимо при проектировании учреждений для детей. Довод представителя администрации о том, что современные технологии строительства позволяют снизить уровень шума в здании не решает проблему – даже если здание изолируют от шума, невозможно изолировать от шума и запаха керосина школьный двор.</p> <p>Помимо экологических причин недопустимости строительства школы на этом месте нужно учесть и экономических фактор – снос постройки 1912 года на гранитном фундаменте и предложение строить здание с дополнительной шумоизоляцией ведет к удорожанию строительства, а нам на каждой встрече представители администрации напоминают об отсутствии средств в бюджете.</p> <p>2. Считаю необходимым дополнить проект расчетными данными о количестве населения и планами ввода жилья на территории. Без них проект не отражает комплексное развитие территории, а ведет к обычной практике точечной застройки.</p> <p>Согласно сведения Росрестра значительные площади территории уже находятся в аренде у застройщика АЗГИ, которая и не скрывают свои амбициозные планы по застройке территории жилыми комплексами. В тоже время материалы проекта не содержат информацию по</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>В проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03 зона планируемого размещения объекта местного значения – общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности.</p> <p>Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более).</p> <p>Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства.</p> <p>Согласно части 2 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Согласно части 3 статьи 42 ГрК РФ основная часть не предполагает включение расчетных данных о количестве населения и планами ввода жилья на территории. Дополнительно сообщаем, что в материалах по обоснованию проекта в соответствии с частью 4 статьи 42 ГрК РФ содержат следующие сведения:</p> <p>Общая площадь жилого фонда в границах планировочного элемента О-04-03 составляет 191,9 тыс.кв.м. При средней жилищной обеспеченности 27,3 кв. м на 1 человека, установленной в городе Иркутске на 01.01.2020 г., расчетная численность населения в границах проекта составляет 7 тыс.чел.</p> <p>Существующий жилищный фонд преимущественно характеризуется хорошим техническим состоянием и подлежит сохранению на расчетный срок. Проектируемый жилищный фонд представлен многоэтажной жилой застройкой общей площадью 420 тыс.кв.м.</p> <p>Общая площадь жилого фонда к расчетному сроку составит 611,9 тыс.кв.м. средняя жилищная обеспеченность увеличится до 34,4 кв.м на чел. Расчетная численность населения составит 17,8 тыс.чел.</p> <p>Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/6 в редакции решения Думы города Иркутска от 07.11.2019 г. № 007-20-020023/9, установлен минимальный уровень обеспеченность общеобразовательными организациями в размере 120 мест на 1000 чел. Общая потребность населения проектируемой территории составляет 2126 мест.</p>
------------------------	--	---

<p>Прокопьева О.Е.</p>	<p>Замечания:</p> <p>1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 (далее – Положение) установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» - регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; - п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» - в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. <p>2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей.</p> <p>Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей.</p> <p>3. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие 	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
----------------------------	--	---

<p>Серых К.В.</p>	<p>На землях ИВВАИУ с 1986 года, на законных основаниях ведется гаражное строительство. Создаются и регистрируются гаражные кооперативы. Одним из шести таких кооперативов является Гаражный кооператив «Гаражное товарищество «АН-190» (далее – кооператив). Кооператив зарегистрирован как юридическое лицо включает в себя 265 гаражных боксов. Согласно имеющимся техническим и регистрационным документам на гаражные боксы, боксы были построены за период с 2000 – до 2007. На 90 боксов оформлено право собственности.</p> <p>В настоящее время проводятся мероприятия по оформлению земельного участка 38:36:000022:48517 в аренду. Прошу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о сохранении от застройки территории кооператива; - об исключении гаражного кооператива «Гаражного товарищества «АН-190» земельный участок 38:36:000022:48517 из границ красных линий (отодвинуть максимально на сколько возможно дорогу от границ кооператива). 	<p><u>Не учтено.</u></p> <p>В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основная часть проекта планировки территории включает в себя чертежи планировки территории, на которых отображаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе иное согласно перечню статьи.</p> <p>Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не установлена проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 в отношении территории ГК «АН-190».</p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2008 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением</p>
-------------------	---	--

Стенькина
В.М.

1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8 (далее - Положение) установлено:

- п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» - регистрация участников Общественных обсуждений не производилась;

- п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» - в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию.

2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей.

Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей.

3. Здание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и сделать филиалом поликлиники. В связи с тяжелой ситуацией Covid-19 разместить там (на время проектирования и строительства новой поликлиники) педиатров наших участков и терапевтов поликлиники № 12. В здании имеется 5 входов, и возможно регулировать потоки пациентов.

4. Запланированная магистральная улица с ул.

Учтено частично.

Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:

- выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения;

- с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения;

- с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения.

Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.

Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.

Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.

Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоуштенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.

Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.

Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного

<p>Трунцов С.В.</p>	<p>Прошу отказаться от открытия городка бывшего ИВАИИ для сквозного движения транспорта, прошу отказаться от организации дорог, на которых стоят обозначения на схеме А8, А7, Б21, Б20, Д36, И6, И7, К9, К1, К6, К8, В7, В6, Ж6, Ж9. Я против организации этих дорог, поскольку они ухудшат условия жизни, санитарные, экологические условия жизни, нарушат минимальные нормы на обеспечение озелененными территориями, увеличат транспортную связность, что увеличит привлекательность использования автомобилей, увеличит автомобилепользование с вытекающими от этого негативными последствиями в том числе для физической, психологической, санитарно-экологической, экономической, транспортной безопасности и благоприятности города и территории. Ухудшит условия для устойчивых видов транспорта (пеше, вело, ОТ). Также, одна из дорог по этому плану проходит по гаражному кооперативу (И4, И6 на схеме), прошу сохранить его.</p> <p>Прошу отказаться от застройки, сноса и ограждения зеленых зон где был сквер с самолетом напротив домов 15, 11, 19 по ул. Ядринцева, и напротив дома 168 по ул. Советская, 176.</p> <p>Прошу отказаться от продления дороги, идущей мимо здания аэровокзала, через городок ИВАИИ.</p> <p>Нужно наоборот – низкая связность, большие перебеги автомобилей для стимулирования автомобилепользования и стимулирования устойчивой мобильности, созданию благоприятных и безопасных условий жизни, снижение трафика. Примеры – нидерландский Гронинген или суперкварталы в испанской Барселоне.</p> <p>Прошу отказаться от застройки территории, обозначенные Ж1, Ж3, Ж4, Ж5, Ж7, Ж8, Ж9 и между ними, сделать эту территорию лесопарком.</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основная часть проекта планировки территории включает в себя чертежи планировки территории, на которых отображаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе иное согласно перечню статьи.</p> <p>Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не установлена проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 в отношении указанных земельных участков.</p> <p>В проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, в рамках общественных обсуждений согласно поступившим обращениям, откорректирована улично-дорожная сеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключены мероприятия по планируемой улице от ул. Ядринцева до реконструируемой магистральной улицы районного значения; - исключены мероприятия по планируемой улице местного значения, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 38:36:000022:48513, от планируемой магистральной улицы общегородского значения (ул. Пискунова) до планируемой улицы местного значения; -откорректировано расположение улицы местного значения возле многоквартирных домов по ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207. Данная улица планируется на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. <p>Проектирование объектов транспорта и улично-дорожной сети осуществляется на основании положений СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985.</p> <p>Также при проектировании учитываются положения СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», которые направлены на обеспечение градостроительными</p>
---------------------	---	--

<p>Фрязинов А.В.</p>	<p>1. Указанная на чертеже планировки территории дорога местного значения проходит в непосредственной близости от домов, расположенных по адресам: ул. Советская, дома 176/200, 176/203, 176/205 и 176/207. Расстояние между домами составляет 42 метра, а расстояние между границами красных линий участков этих домов 23 метра.</p> <p>На чертеже планировки не указано, к какой категории дорог относится планируемая дорога, но дороги местного значения обычно относятся к IV категории.</p> <p>В соответствии п.п. 6.9 СНиП 2.07.01-89 «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния от бровки земельного полотна до жилой застройки для дорог IV категории следует принимать 50 м. Таким образом, размещение на данном участке дороги местного значения считаю невозможным. Въезд на улицу Советская может быть спланирован с использованием существующей в настоящий момент дороги.</p> <p>2. Планируемая магистральная улица районного значения по непонятным причинам имеет существенное расширение в районе дома, расположенного по адресу: ул. Пискунова, д. 149-а, а в дальнейшем сужается до первоначального размера в районе гаражного кооператива «автодром».</p> <p>Кроме того, указанная магистральная улица проходит по территории гаражного кооператива «автодром», располагающегося на участке в федеральной собственности с разрешенным использованием «Для размещения индивидуальных гаражей».</p> <p>У гаражного кооператива «Автодром» имеется действующий договор аренды от 23 апреля 2020 года № 2348 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области. Срок действия договора с 23 апреля 2020 года по 23 апреля 2069 года.</p> <p>Таким образом, размещение на</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин.</p> <p>Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров.</p> <p>Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533.</p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по</p>
----------------------	---	--

<p>Хапилин Е.А., Хапилина Л.Н.</p>	<p>1. Автомобильные дороги жилого комплекса планировать с учетом организации въезда-выезда на ул. 1 Советская (КПП-2), ул. Ядринцева (по согласованию с жителями домов № 3, 5), ул. Пискунова (КПП-3), ул. Ширямова через территорию бывшего учебного аэродрома. Учесть ранее озвученные предложения.</p> <p>2. Дорогу по аллее Капицова С.Г. оставить без свободного въезда-выезда на 1-10 Советскую (не открывать сквозное движение). Бывшее КПП-1 имеет большое значение для безопасного движения пешеходов, сформирована транспортная развязка, оборудована остановка, удобно для жителей.</p> <p>3. Автомобильную Дорогу ул. Ширямова — ул. Ядринцева из проекта исключить.</p> <p>Основания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство дороги приведет к сносу капитальных гаражей 3-х гаражных кооперативов, строительство которых произведено в соответствии с приказами министерства обороны (командующего округом, правомочным разрешать капитальное строительство на территориях министерства обороны). Под снос попадают: гаражные боксы кооперативов с кадастровыми номерами (см. кадастровую карту) 48517, 32367, 48519; объекты организаций с кадастровыми номерами 49403, 31457, 31517, 49405, 726, 224. Таким образом, сносу подлежат объекты 9 организаций, стоящих на кадастровом учете. Строительство дорог не должно приводить к разрушению существующих капитальных гаражей и других строений, зарегистрированных Росреестром. - Законопроект о «гаражной амнистии», одобренный Правительством и Президентом РФ, позволит узаконить в собственности гаражи, а проектом администрации города предлагается лишить граждан, в основном ветеранов ВС, права собственности на гаражи. Категорично нельзя этого допускать. - Классификация, категория, 	<p><u>Не учтено.</u></p> <p>Проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 при разработке улично-дорожной сети учтены существующие улицы и въезд-выезды, также предусмотрен ряд мероприятий по развитию улично-дорожной сети на планируемой территории.</p> <p>Проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предусмотрена реконструкция магистральной улицы районного значения от ул. Советская до планируемой магистрали общегородского значения в районе планируемого Суворовского училища. В отношении данной улицы установлены красные линии, обозначающие границы территории общего пользования.</p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города</p>
------------------------------------	--	---

<p>Шушарин В.А.</p>	<p>1. При проведении обсуждений нарушены требования Положения: В нарушении пункта 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не установлен порядок и последовательность выступлений на собраниях участников публичных слушаний; - не составлен список докладчиков, выступающих на собраниях участников публичных слушаний; - не организовано выступления представителей разработчиков проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на собраниях жителей. <p>В нарушении пункта 15:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участники публичных слушаний не зарегистрированы представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации личности. <p>В нарушении пункта 16:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в собрании участники публичных слушаний приняли участие лица, не прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 Положения; - в нарушении требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию личности; <p>Частично нарушены пункт 17, 18 – замечания и предложения, высказанные участниками публичных слушаний, внесенными ими в устной форме, как следствие не нашли отражения в Протоколах общественных обсуждений, по причине нарушения процедуры идентификации.</p> <p>2. Проект планировки территории планировочного элемента О-04-03 имеет множественные недоработки, связанные с нарушением градостроительного кодекса, СНиП, и что в перспективе может отразиться на благоприятные условия жизнедеятельности, правах и законных интересах правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Жители бывшего ИВВАИУ, к которым отношусь и я, не согласны с проектными решениями, и не внесением</p>	<p><u>Не учтено.</u></p> <p>Генеральным планом города Иркутска планируются к размещению линии скоростного трамвая в Октябрьском округе: ул. Депутатская, ул. Пискунова, планируемая магистраль в направлении аэропорта, мост Академический на расчетный срок реализации 2030 год. В соответствии со статьей 41.1 ГрК РФ, документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с генеральным планом города Иркутска. Таким образом, линии скоростного трамвая отображены в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03.</p> <p>В отношении проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03 осуществлена проверка в соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), по результатам которой обеспечено рассмотрение проекта на общественных обсуждениях.</p> <p>Также частью 1 статьи 41.1 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.</p> <p>В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами.</p> <p>С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03, целесообразность их учета отсутствует.</p>
---------------------	---	---

Маликова Т.Е., Порошина Т.А., Гареева Ю.Т	Согласно приложению № 1 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту планировки планировочного элемента О-04-03	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний согласно приложению № 1
---	--	---

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, в пределах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения:

Участники общественных обсуждений	Предложения и замечания по проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
--	---	--

<p>Востриков Р.С., Горев А.В., Соколова Л.И., Соколов И.Н., Тимошин Д.В.</p>	<p>1. При проведении обсуждений нарушены требования Положения:</p> <p>В нарушении пункта 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не установлен порядок и последовательность выступлений на собраниях участников публичных слушаний; - не составлен список докладчиков, выступающих на собраниях участников публичных слушаний; - не организовано выступления представителей разработчиков проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на собраниях жителей. <p>В нарушении пункта 15:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участники публичных слушаний не зарегистрированы представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации личности. <p>В нарушении пункта 16:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в собрании участников публичных слушаний приняли участие лица, не прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 Положения; - в нарушении требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию личности; <p>Частично нарушены пункт 17, 18 – замечания и предложения, высказанные участниками публичных слушаний, внесенными ими в устной форме, как следствие не нашли отражения в Протоколах общественных обсуждений, по причине нарушения процедуры идентификации.</p> <p>2. Проект планировки территории планировочного элемента О-04-03 имеет множественные недоработки, связанные с нарушением градостроительного кодекса, СНиП, и что в перспективе может отразиться на благоприятные условия жизнедеятельности, правах и законных интересах правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Жители бывшего ИВВАИУ, к которым отношусь и я, не согласны с проектными решениями, и не внесением изменений в проект по устным предложениям участниками обсуждения – в связи с чем общим голосованием участников</p>	<p><u>Не учтено.</u></p> <p>Проект планировки территории планировочного элемента О-04-03 разработан в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).</p> <p>В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами.</p> <p>С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03, целесообразность их учета отсутствует.</p>
--	--	---

<p>Востриков Р.С., Тимошин Д.В.</p>	<p>1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006—20-480750/8 (далее – Положение) установлено:</p> <p>- п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» - регистрация участников Общественных обсуждений не производилась;</p> <p>- п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» - в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию.</p> <p>2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей.</p> <p>Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей.</p> <p>3. Здание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и сделать филиалом поликлиники. В связи с тяжелой ситуацией Covid-19 разместить там (на время проектирования и строительства новой поликлиники) педиатров наших участков и терапевтов поликлиники № 12. В здании имеется 5 входов, и возможно регулировать потоки пациентов.</p> <p>4. Запланированная магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова:</p> <p>- проходит по территории гаражного кооператива «Автодром»,</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. <p>Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой.</p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.</p> <p>Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году.</p> <p>Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска.</p> <p>Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова.</p> <p>Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного</p>
-------------------------------------	--	---

<p>Степанов А.О.</p>	<p>1) Возражаем против проектирования и пробивки существующего проезда до ул. Ядринцева через земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050;</p> <p>2) Возражаем против установления красных линий за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:47050;</p> <p>3) Просим исключить проектируемый проезд через земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050, красные линии установить не далее границ указанного земельного участка;</p> <p>4) прошу земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 отнести к зоне расположения объектов МКД и его благоустройства.</p>	<p><u>Учтено частично.</u></p> <p>Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского, а также планируется к размещению магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. Трилиссера).</p> <p>Проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предусмотрена реконструкция магистральной улицы районного значения (ул. Ядринцева) и установлена ширина красных линий в отношении ул. Ядринцева: 18-25 метров.</p> <p>Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/6 в редакции решения Думы города Иркутска от 07.11.2019 г. № 007-20-020023/9, установлены красные линии для магистральных улиц районного значения – 30-40 м.</p> <p>Таким образом, с учетом установленной меньше нормативной ширины красных линий в отношении ул. Ядринцева, корректировка данных красных линий со стороны ул. Ядринцева не представляется возможным. Красные линии пересекают земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 со стороны ул. Ядринцева частично. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 расположен частично в границе планируемых мероприятий (примыкание ул. Ядринцева к планируемой магистральной улице общегородского значения регулируемого движения).</p> <p>Планируемый проезд в сторону реконструируемой магистральной улицы районного значения через земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 исключен.</p> <p>Объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева, 3, не пересекается красной линией.</p>
----------------------	---	--

Выводы: В ходе проведения общественных обсуждений поступили предложения и замечания к проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03.

Председатель

общественных

обсуждений:

Е. А.

Харитонов

Секретарь

общественных

обсуждений:

Ю. Н.

Мейлихович